

COMUNE DI FURORE

PROVINCIA DI SALERNO

AFFIDAMENTO GESTIONE AREA DI SOSTA E VIGILANZA

VIA S.LAMERTI IN LOCALITA' MARINA DI PRAIA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CONDIZIONI GENERALI

ART.1

Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto il conferimento in gestione dell'area destinata a parcheggio a pagamento, per circa n° 50 (cinquanta) posti riservati per autovetture e per circa n.10 (dieci) posti riservati per motocicli, ubicata in Furore alla Via S.Lamberti in località Marina di Praia, come da allegata planimetria.

Art.2

Durata dell'Appalto

L'appalto ha validità per il biennio 2009- 2011 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Art.3

Obblighi assicurativi

La Ditta o Cooperativa aggiudicataria avrà a proprio carico la copertura assicurativa e previdenziale degli operatori e di terzi in dipendenza del servizio prestatato, durante lo svolgimento dell'attività di gestione del servizio delle aree destinate a parcheggio a pagamento, nonché l'obbligo di assicurarsi contro la responsabilità civile verso i terzi per eventuali danni causati a persone o cose, esonerando da ogni responsabilità, nessuna esclusa, il Comune di Furore.

Art.4

Procedura di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55, comma 5 del D.lgs 163/2006. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà la maggiore offerta percentuale a favore del Comune rispetto all'importo indicato a base d'asta, oltre IVA. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida Potranno partecipare alla gara le ditte in forma singola o associata o cooperative che risultino iscritte alla Camera di Commercio per le attività inerenti il presente appalto. Non è sufficiente, però, solo l'indicazione nell'oggetto sociale dell'attività.

condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria. Inoltre, è obbligata ad effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali che disposizioni di legge, regolamenti e contratti di lavoro pongono a suo carico, nonché assolvere tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione dagli infortuni sul lavoro.

Art.8 **Obblighi dell'Impresa**

La ditta/Cooperativa affidataria del servizio dovrà curare per tutta la durata dello stesso:

- a) la piccola manutenzione e la pulizia dell'area;
- b) la delimitazione degli spazi di sosta nel rispetto della planimetria;
- c) l'installazione di idonea segnaletica verticale indicante orari e tariffe;
- d) la comunicazione al Comune di ogni problematica relativa alla vigilanza dell'area in questione.

La ditta/cooperativa, dovrà consentire, attraverso la costituzione di un apposito spazio, il carico e scarico delle merci a servizio delle strutture ricettive esistenti, limitatamente al periodo di tempo necessario per tali operazioni e, comunque, non oltre 60 minuti, nonché provvedere a delimitare almeno due spazi di sosta ad autoveicoli con conduzione da parte di portatori di handicap. Infine, dovrà essere previsto uno spazio libero per le necessarie manovre di inversione di marcia degli autoveicoli, al fine di permettere, in qualsiasi momento, la possibilità di lasciare il luogo senza incontrare alcun tipo di ostacolo.

Il Comune si riserva, in qualsiasi momento, di ridurre, ampliare o variare le aree adibite a parcheggio o la durata dell'appalto per comprovate esigenze di carattere pubblico o motivi indipendenti dalla sua volontà, senza che la ditta aggiudicataria possa rivalersi, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'Ente.

L'affidamento della gestione dell'area resta, in ogni caso, vincolata e subordinata nella sua esecuzione ad eventuali provvedimenti che l'Ente proprietario delle strada volesse adottare in merito, fermo restando che, in tale evenienza, la ditta o cooperativa dovrà far fronte ai connessi obblighi ed a quelli previsti nell'appalto per tutto il periodo di esecuzione.

Art.9 **Penalità**

Fatto salvo quanto previsto nel successivo articolo 15, in caso di inadempimento di tutti gli altri obblighi assunti con il presente atto, alla ditta o alla cooperativa oltre all'obbligo di ovviare " ad horas " all'infrazione contestatale, sarà applicata una penale che varia da un minimo dell'1% ad un massimo del 5% dell'importo contrattuale in funzione della natura della infrazione da comminarsi da parte del servizio competente su proposta dell'ufficio di polizia municipale.

L'applicazione della sanzione deve essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempimento, alla quale la ditta ha facoltà di presentare, entro le successive 48 ore, idonea memoria difensiva.

La sanzione viene riscossa dal Comune mediante conto corrente intestato alla Tesoreria Comunale, entro giorni trenta dalla data di notifica della stessa alla ditta/cooperativa. In caso

di ripetuti e gravi violazioni agli obblighi contrattuali, il responsabile del servizio, con provvedimento motivato, potrà procedere alla rescissione in danno dello affidamento. In tutti i casi di inadempimento agli obblighi di pagamento contenuti nel presente articolo, il Comune potrà rivalersi sulla cauzione definitiva prestata dal gestore.

Art.10
Spese a carico dell'appaltatore

Tutte le spese relative, connesse e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'appaltatore.

Art.11
Espletamento del Servizio

La ditta o cooperativa, per ogni automobile o motociclo parcheggiato è tenuta ad esonerare il Comune di Furore da qualsiasi responsabilità gestionale compreso furti, danneggiamenti o qualsiasi altro tipo di inconveniente gestionale dovesse verificarsi.

Art.12
Modalità di pagamento del costo del parcheggio

L'importo contrattuale dovrà essere corrisposto all'Ente, in due rate uguali, da versarsi alla Tesoreria Comunale, entro e non oltre, rispettivamente, il 31 agosto ed il 30 novembre di ciascun anno.

Art.13
Metodo di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata, così come meglio indicato all'art. 4 del presente capitolato, alla ditta che offrirà in aumento la maggiore percentuale rispetto all'importo indicato a base d'asta. Sono valide solo offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta.

Art.14
Cauzione definitiva

A garanzia dell'adempimento delle condizioni e prescrizioni del presente disciplinare la ditta/cooperativa aggiudicataria presterà idonea cauzione definitiva pari al 100% dell'importo contrattuale a mezzo polizza fidejussoria bancaria o assicurativa contestualmente alla stipula del Contratto o alla consegna del servizio nelle more della sottoscrizione dello stesso.

La ditta aggiudicataria stipulerà, inoltre, idonea polizza assicurativa contro la responsabilità civile verso i terzi per furti, danneggiamenti o altri eventi che dovessero verificarsi durante il periodo di gestione del presente affidamento, al fine di esentare questo Comune da ogni responsabilità, nessuna esclusa.

Art.15
Risoluzione del contratto

Nel caso di violazione delle prescrizioni di cui agli articoli 9 e 12 del presente Capitolato speciale d'appalto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, si procederà alla risoluzione del contratto e ad incamerare la cauzione definitiva prestata, riservandosi la

facoltà di affidare la gestione del parcheggio alla ditta/cooperativa classificatasi seconda nella gara per l'espletamento del presente servizio.

Art.16
Divieto di subappalto

E' assolutamente vietato cedere a terzi, anche parzialmente, il servizio di gestione delle aree a parcheggio a pagamento.

Art.17
Sorveglianza

Il Comune si riserva la facoltà di controllo sul rispetto del presente Capitolato d'Appalto.

Art. 18

Per quanto non espressamente previsto nel presente si fa riferimento alla normativa in materia.

Furore, 25.02.2009

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom.Mario Amodio