

C O M U N E D I F U R O R E
Provincia di Salerno

BANDO DI CONCORSO
Legge 9 dicembre 1998, n.431 - art.11-
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle
abitazioni in locazione

ANNUALITA' 2007 e 2008

1. OGGETTO DEL BANDO

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per gli anni 2007 e 2008 in favore dei cittadini residenti e degli stranieri immigrati in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Campania, che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

2. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania con delibera n.231 del 6.2.2008 che ammontano rispettivamente ad €.1.985,00 per l'anno 2007 e ad €.1.985,06 per l'anno 2008.

3. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2 lettere a), b), c), d) e) ed f) della L.R.n.18 del 2 luglio 1997, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) per gli stranieri immigrati, oltre ai requisiti di cui al punto a) è richiesta la titolarità della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno, almeno biennale e l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo oltre alla residenza, da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero, da almeno cinque anni, nella Regione Campania;
- c) essere titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- d) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della

situazione economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.lgs n.109/98 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (Bando Fitti 2007 – ISE 2006 – importo pensione da considerare €11.117,08 e bando Fitti 2008 – ISE 2007 importo pensione da considerare €11.339,64) , rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

Fascia B

Valore ISE non superiore all'importo di €15.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli accessori sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

- e) il contributo previsto dall'art.11 della legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- f) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica, in alcun modo, la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- g) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge 392/78.

4 CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs 109/98 e succ.mod.ed int.:

FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo arrotondato di €1.389,50.

FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di €595,50.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed, in ogni caso, non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile solo in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del

competente ufficio comunale che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D. Il Comune di Furore, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria, percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.

5. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori e valore ISEE nell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9.12.1998, n.431;
- 2) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- 3) ultrasessantacinquenni;
- 4) famiglie monoparentali;
- 5) presenza di uno o più componenti disabili;
- 6) numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria, provvederà la Commissione tecnica costituita con la delibera di G.C.n.12 del 5.2.2009.

C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o in particolari situazioni di priorità appositamente certificate) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui al punto 3.

D. Sarà destinata una percentuale pari almeno al 70% delle risorse a disposizione, per i beneficiari di cui alla fascia A mentre, la restante quota e, comunque per una percentuale non inferiore al 20%, per i beneficiari di cui alla fascia B.

6 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE. DOCUMENTAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate, distinte per ogni anno, utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, devono essere debitamente compilate e

sottoscritte, allegando la fotocopia del documento di riconoscimento valido del richiedente e devono essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto, a mezzo di raccomandata AR o a mani all'Ufficio Protocollo, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione del domande di partecipazione, i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni di cui al D.p.R.n.445/2000.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.lgs 31.03.1998 n.109 e succ.mod.ed int., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.p.R.445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lettere a), b),c),d),e), ed f), della L.R.n.18/97;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod.F23;
- dichiarazione ISE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto o rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.p.R.445/2000, che, a seguito dello sfratto, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposto, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Ai sensi della legge 7.8.1990 n.241 e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che il procedimento di assegnazione si concluderà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione delle domande. I fondi saranno erogati solo dopo la liquidazione della somma assegnata dalla Regione Campania. Il responsabile del procedimento è la Sig.ra Cuccurullo Clelia alla quale gli interessati potranno rivolgersi nei giorni ed orari di ufficio per ritirare il modello di domanda e per ricevere qualsiasi informazione al riguardo.

Furore, lì 23 marzo 2009.

IL S I N D A C O
Alfonso Avitabile